

AFDELINGSMØDE

Afd. 23, Marcus Kirkeplads / Grønnegade

DAGSORDEN

Afdelingsmødet finder sted **ONSDAG DEN 1. SEPTEMBER 2021 KL. 19.00**
i Konferencsalen, Storcenter Nord, Finlandsgade.

DAGSORDEN

Pkt. 1.	Valg af dirigent	
Pkt. 2.	Afdelingsbestyrelsens beretning	
Pkt. 3.	Orientering om regnskabsåret 2020	Bilag
Pkt. 4.	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022 4.a Grønne fællesarealer	Bilag
Pkt. 5.	Behandling af eventuelt indkomne forslag Der er ikke indkommet forslag	
Pkt. 6.	Valg af formand til afdelingsbestyrelsen På valg er: Formanden er ikke på valg i 2021	
Pkt. 7.	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen På valg er: Rikke Edberg Jensen Ann Christina Rask Andersen	Modtager ikke genvalg Modtager genvalg
Pkt. 8.	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	
Pkt. 9.	Eventuelt	

HVEM KAN DELTAGE I MØDET?

Der er kun adgang for stemmeberettigede over 18 år, og børn må ikke deltage i mødet.

Hver husstand har to stemmer i mødet uanset antal fremmødte medlemmer af husstanden. Møder kun en person frem til mødet, har denne også to stemmer.

Det er ikke længere nødvendigt at tilmelde sig afdelingsmødet.

FULDMAGT

På nuværende tidspunkt er det ikke tilladt at stemme ved fuldmagt ved afdelingsmødet. Såfremt reglerne bliver ændret, vil vi informere herom.

ORIENTERING OM MØDET

Efter afdelingsmødet bliver der lavet en orientering om, hvordan mødet gik. Orienteringen finder du på vores hjemmeside www.aarhusomegn.dk. Har du ikke adgang til internet, kan du få et eksemplar hos varmemesteren.

Med venlig hilsen og vel mødt

Afdelingsbestyrelsen

Udsendt senest: onsdag den 25. august 2021.

INDHOLD

Regnskab 2020	4
Antenneregnskab.....	8
Regnskabsforklaring.....	9
Budget 2022.....	10
Forslag	17

ÅRSREGNSKAB

FOR REGNSKABSÅRET 01.01.2020 - 31.12.2020

Afdeling 23 - Skt. Marcus Kirkeplads/Grønnegade



RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN : 01.01.2020 - 31.12.2020

UDGIFTER

Regnskab

Budget
1.000 kr.

Nyt budget
1.000 kr.

ORDINÆRE UDGIFTER

101-105	Nettokapitaludgifter		206.376	206	206
	Offentlige og andre faste udgifter		2.261.496	2.110	2.116
106	Ejendomsskatter		392.257	378	404
109	Renovation		148.545	151	152
110	Forsikringer		305.494	168	160
111	Afdelingens energiforbrug		254.282	254	250
112	Bidrag til boligorganisationen				
	1 Administrationsbidrag		591.136	591	581
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden :				
	1 A-indskud	58.200			
	2 G-indskud	511.582	569.782	568	571
	Variable udgifter		1.586.722	1.238	970
114	Renholdelse		822.963	711	727
115	Almindelig vedligeholdelse		249.568	324	43
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser :				
	1 Afholdte udgifter	420.042		539	17.422
	2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-420.042	-	-539	-17.422
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. : (B-ordning)				
	1 Afholdte udgifter	332.910			
	2 Heraf dækkes af henlæggelser	-332.910	-	-	-
118	Særlige aktiviteter :				
	1 Drift af fællesvaskeri	182.518			
	3 Drift af møde- & selskabslokaler	11.163	193.680	166	166
119	Diverse Udgifter		320.511	37	34
120-124	Henlæggelser		2.796.166	2.796	1.294
	Samlede ordinære udgifter		6.850.760	6.350	4.587

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN : 01.01.2020 - 31.12.2020
UDGIFTER

		Regnskab	Budget 1.000 kr.	Nyt budget 1.000 kr.
	Ekstraordinære udgifter	1.388.526	1.391	2.806
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	290.824	266	306
127	Ydelse vedr. lån til ombygning (303.3)	983.279	984	2.183
129	Tab ved lejeledighed m.v.	135.100		
	- Dækket af dispositionsfonden	-135.100	-	-
130	Tab ved fraflytninger	79.336		
	- Dækket af tidligere henlæggelser	-1.554		
	- Dækket af dispositionsfonden	-36.712		
131-136	Andre ekstraordinære udgifter	73.353	141	316
	Udgifter i alt	8.239.286	7.741	7.393

INDTÆGTER

	ORDINÆRE INDTÆGTER	-7.709.351	-7.741	-7.393
201	Boligaftgifter og lejer	-7.410.552	-7.432	-7.251
202	Renter	-165.063	-213	-26
203	Andre ordinære indtægter:			
	2 Drift af fællesvaskeri	-133.136		
	4 Drift af møde- og selskabslokaler	-600		
	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER	-215.537		
204	Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte	-215.331	-	-
206	Korrektion vedr. tidligere år	-206	-	-
209	Indtægter i alt	-7.924.887	-7.741	-7.393
210	Årets underskud	-314.399		
220	Indtægter og underskud i alt	-8.239.286	-7.741	-7.393

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020.

A K T I V E R		Regnskab	Sidste år 1.000 kr.
Anlægsaktiver		26.285.329	19.733
301	Ejendommens anskaffelsessum	6.170.487	4.390
	kontantværdi 2020 kr. 90.900.000		
	heraf grundværdi kr. 23.344.800		
	Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	6.170.487	4.390
303	Forbedringsarbejder	20.114.842	15.342
Omsætningsaktiver		13.800.759	16.552
305	Tilgodehavender	2.821.664	1.056
307	Likvide beholdninger	10.979.095	15.496
310	Aktiver i alt	40.086.089	36.285
P A S S I V E R			
Henlæggelser (afdelingens opsparing)		-19.525.646	-17.484
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-16.238.813	-14.396
403	Fælleskonto (B-ordning)	-746.018	-700
404	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-2.540.815	-2.387
405	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-	-2
407	Opsamlet resultat	664.620	350
417	Langfristet gæld	-18.686.406	-17.231
426	Kortfristet gæld	-2.538.656	-1.921
430	Passiver i alt	-40.086.089	-36.285

Regnskabet for afdelingen er revideret i overensstemmelse med revisorinstruks for almene boligorganisationer samt danske revisionsstandarder.

Ønskes et specificeret regnskab, kan dette afhentes på administrationens kontor.



ANTENNEREGNSKAB 01.01.2020 - 31.12.2020

UDGIFTER

YouSee grundpakke	180.453
Ialt	<u>180.453</u>
Overskud	<u>4.857</u>
Samlede udgifter	<u>185.310</u>

Saldo primo
Årets overskud
At overføre til næste års antenneregnskab.

INDTÆGTER

Antennebidrag	-185.310
Ialt	<u>-185.310</u>
Samlede indtægter	<u>-185.310</u>

5.819
4.857
10.675

Forklaringer til de væsentligste afvigelser i regnskabet for 2020

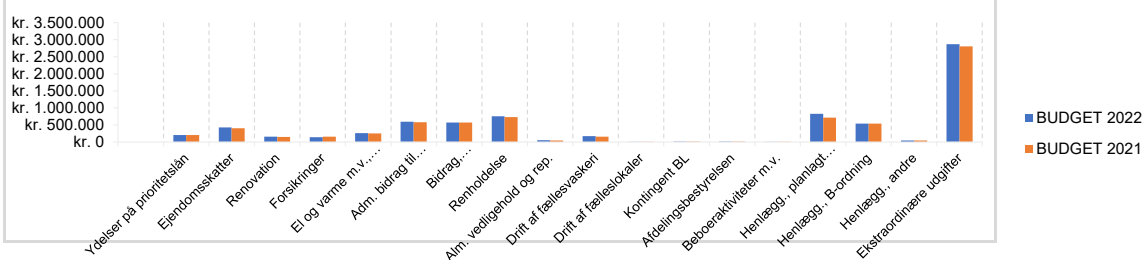
Årets underskud : kr. 314.399,26

- | | |
|-----|--|
| 106 | Grundskatteloftværdien er steget mere end vi havde forventet, og har medført en overskridelse på kr. 14.300. |
| 110 | Flere skader på selvrisikoen, bl.a. følgeskader på en gammel vandskade samt ekstraudgifter på brand-skade, som ikke var dækket af forsikringen. Dette har medført en ekstraudgift på kr. 137.500. |
| 114 | Flere udgifter til lønninger (dobbeltløn pga. fratrædelse af ejd.funktionær) samt anden renholdelse har medført en samlet overskridelse på kr. 112.000. Anden renholdelse indeholder bl.a. udgifter til drift af varmemesterkontor, lagerindkøb, skadedyrsbekæmpelse o.lign. |
| 115 | Mindre udgifter til klimaskærm (rep. Døre/vinduer) samt reparationer indvendigt i boligerne, har medført en besparelse på kr. 74.400. |
| 118 | Flere udgifter til Nortec og vand, skyldtes vaskeriet bliver benyttet mere, og kan også ses i en højere indtægt på konto 203. Flere udgifter til selskabslokale, skyldtes hyppigere rengøring pga. Covid-19. Samlet overskridelse er kr. 27.700. |
| 119 | Indeholder udgift til brandmateriel (brandalarm etc.) kr. 215.000, som modsvares tilskud fra foreningen på samme beløb. Indeholder herudover udgifter til bygherrerådgivning (Grummesgaard, cykelskur og gulve) samt diverse gebyr, renter og kompensationer. |
| 126 | Flere udgifter vedr. afskrivning på køkkenen, skyldtes flere nye køkkener de seneste år, og har medført en overskridelse på kr. 24.900. |
| 130 | Afdelingen har ikke nok opsparede henlæggelser til at imødekomme afdelingens andel af tab vedr. fraflytning, dette har medført en ekstraudgift på kr. 41.100. |
| 131 | Renteudgift til foreningen vedr. lån til nye køkkener er mindre end forventet, og skyldes renten på nye køkkener er mindre da renteniveauet er lavt pt. |
| 201 | Mindre indtægter på nye køkkener skyldtes at flere køkkener er færdigbetalt. Mindre indtægter vedr. erhvervsleje modsvares af flere indtægter på boligleje, og skyldtes ombygget erhverv. |
| 202 | Afdelingen har haft en større forbrug på mellemregningen, og dermed er beløbet som benyttes til at beregne rente mindre end forventet, dette har medført en mindre renteindtægt på kr. 47.700. |
| 203 | Se konto 118. Fællesvaskeri benyttes mere, og priserne indfases årligt, hvormed afdelingen har en højere indtægt på kr. 37.700. |
| 204 | Indeholder tilskud vedr. brandmateriel (brandalarmer etc.), som udligner udgift på konto 119. |

Driftsbudget 2022

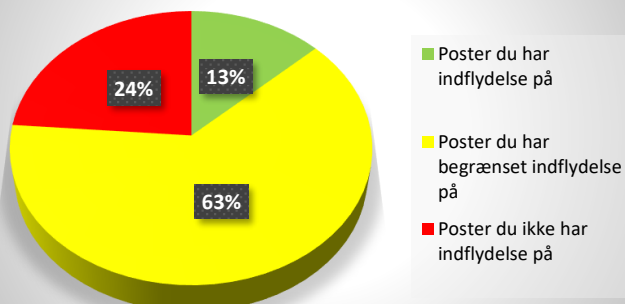
23 Skt. Marcus Kirkeplac

DRIFTSUDGIFTER

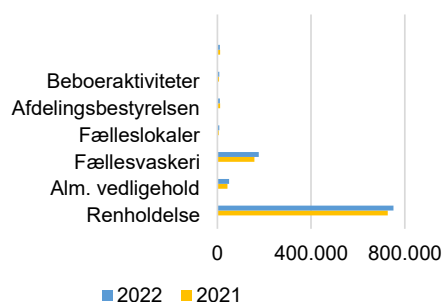


	STATUS	UDGIFTER	BUDGET 2022	BUDGET 2021	DIFFERENCE (%)	REGNSKAB 2021
101-105		Ydelser på prioritetslån	206.375	206.375	0%	206.376
106		Ejendomsskatter	428.000	404.000	6%	392.257
109		Renovation	159.500	152.200	5%	148.545
110		Forsikringer	143.000	159.500	-10%	305.494
111		El og varme m.v., fællesareal	260.000	249.500	4%	254.282
112		Adm. bidrag til foreningen	594.129	580.595	2%	591.136
113		Bidrag, Landsbyggefonden	575.200	570.700	1%	569.782
114		Renholdelse	751.500	727.000	3%	822.963
115		Alm. vedligehold og rep.	50.000	43.000	16%	249.568
118.1		Drift af fællesvaskeri	176.000	158.000	11%	182.518
118.3		Drift af fælleslokaler	8.000	6.000	33%	11.163
119.1		Kontingent BL	17.500	17.000	3%	16.579
119.2		Afdelingsbestyrelsen	11.000	12.000	-8%	9.033
119.4		Beboeraktiviteter m.v.	8.200	7.200	14%	294.898
120		Henlægg., planlagt vedligehold	827.653	713.386	16%	2.263.330
122		Henlægg., B-ordning	538.787	538.787	0%	532.836
123-124		Henlægg., andre	42.000	42.000	0%	0
125-136		Ekstraordinære udgifter	2.868.744	2.805.721	2%	1.388.526
		Samlede udgifter	7.665.588	7.392.964		8.239.286

Poster du har indflydelse på



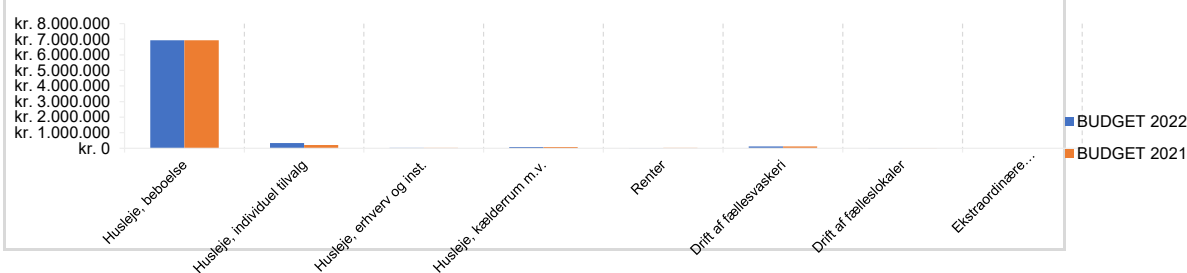
Udvikling i påvirkelige poster



Driftsbudget 2022

23 Skt. Marcus Kirkeplæ

DRIFTSINDTÆGTER



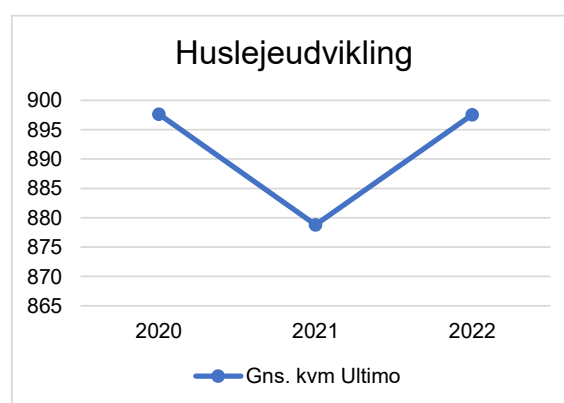
	STATUS	INDTÆGTER	BUDGET 2022	BUDGET 2021	DIFFERENCE (%)	REGNSKAB 2021
201	▲\$	Husleje, beboelse	-6.938.484	-6.935.520	0%	-7.084.420
	▲\$	Husleje, individuel tilvalg	-333.096	-209.964	59%	-214.067
	▲\$	Husleje, erhverv og inst.	-28.980	-28.980	0%	-34.265
	▲\$	Husleje, kælderrum m.v.	-78.384	-77.000	2%	-77.800
202	▼\$	Renter	-13.000	-26.000	-50%	-165.063
203.2	▲\$	Drift af fællesvaskeri	-127.000	-114.000	11%	-133.136
203.4	▲\$	Drift af fælleslokaler	-1.500	-1.500		-600
204-208		Ekstraordinære indtægter	0	0		-215.537
210		Årets underskud	0	0		-314.399
	▲\$	Samlede indtægter	-7.520.444	-7.392.964		-8.239.286

Nødvendig huslejustrategi

145.144 svarende til

2,09%

Antal m2 i alt	7.892
Nuvær.gns. leje/m2	879
Gns. ændring	18
Ny gns. leje/m2	898



Eksempler på huslejeændringer - udregnet ud fra anførte m2

Antal rum	m2	nuvær. leje	regulering	ny leje
1 rums bolig	23	1.796	38	1.834
2 rums bolig	43	3.261	68	3.329
3 rums bolig	82	6.089	127	6.216
4 rums bolig	81	5.950	124	6.074

Sammenfatning:

Budgetforslaget indebærer en huslejeregulering på kr. 145.144 svarende til 2,09%

Den væsentligste årsag hertil er øgede henlæggelser til planlagt og periodisk vedligehold.

Herudover er stigninger i udgifterne til især ejendomsskatter, el og varme til fællesarealer, administrationsbidrag til foreningen, renholdelse samt afskrivninger på forbedringsarbejder.

Mindre udgifter til forsikringer er medvirkende til at mindske huslejestigningen.

Noter til enkeltposter:

Ejendomsskatter:	Ejendomsskatten forventes at stige med 4%, i forhold til den seneste opkrævning for 2021.
Renovation:	Der er budgetteret med en stigning på 3% i forhold til seneste termin gældende for 2021.
Forsikringer:	Aftalen omkring forsikringer er genforhandlet, og dette har medført en besparelse på 10% på forsikringsterminer i forhold til seneste termin. Selvrisko er budgetteret med kr. 15.000.
El og varme m.v., fællesareal:	Der er budgetteret med en stigning på 3% i forhold til regnskabstallet for 2020.
Adm. bidrag til foreningen:	Fast bidrag pr. afdeling er uændret kr. 25.000. Administrationsbidraget til foreningen er ændret fra kr. 3.925 til kr. 3.977. Administrationsbidraget til vand og varme er forhøjet til kr. 225. Administrationsbidraget til antenne er uændret kr. 75.
Renholdelse:	Der er budgetteret med en stigning svarende til 1,7% i forhold til aktuelle lønninger og forventet bemanning i afdelingen i 2022. Indeholder endvidere udgiften til drift af servicecenter samt udliciteret grønne områder.
Almindelig vedligeholdelse:	Budgettet er forhøjet pga. stigninger i udgifterne til materialer og håndværkerydelser.
Planlagt & periodisk vedligehold:	Der er planlagt udført opgaver i det kommende år jfr. vedlagte 10års vedligeholdelsesplaner. Udgifterne tages fra afdelingens opsparede midler (henlæggelser tidl. år) og påvirker derfor ikke budgettet.
Drift af fællesvaskeri:	Der er budgetteret med en stigning på 3% i forhold til regnskabstallet for 2020. Udgiften indeholder følgende: Udgift pr. vask til Nortec, fornyelse af inventar og diverse (el, vand, varme, rengøring m.v.)
Kontingent BL:	Der er budgetteret med en stigning på 1,5% i forhold til seneste opkrævning i 2021.
Beboeraktiviteter m.v.:	Indeholder udgiften til beboerarrangementer, tilskud til klubber, afdelingsmøder samt øvrige udgifter.

Afdelingsbestyrelsen:	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb indeholder udgifter til møder, ulykkesforsikring, kontorholdsudgifter samt bestyrelseshonorar.		
Henlægg., planlagt vedligeh.:	Henlæggelserne er reguleret i forhold til planlagte arbejder i henhold til den 30 årige vedligeholdelsesplan.		
	Der henlægges i henhold til vedligeholdelsesplanen med følgende beløb:		
	Hovedstandsættelse	kr.	797.620
	Varmeanlæg & automatik	kr.	2.515
	Øvrige tekniske installationer	kr.	27.518
	I alt	kr.	827.653
Henlægg., B-ordning:	Henlæggelse til fælleskonto er uændret kr. 21,50 pr. m ² årligt.		
Henlægg., B-ordning:	Henlæggelse til den enkelte boligs indvendige vedligeholdelse er uændret kr. 46,77 pr. m ² årligt.		
Henlægg., andre:	Indeholder henlæggelser til tab ved fraflytninger		
Ekstraordinære udgifter:	Indeholder ydelser på lån til følgende forbedringsarbejder:		
	Ydelse realkr.lån - forbedringsarbejder/renovering	kr.	2.135.000
	Afskrivning - køkkener/altan	kr.	209.500
	Renter - køkkener/altan	kr.	124.000
	Underskud fra tidl. år	kr.	221.540
	Øvrige afskrivninger	kr.	178.704
	I alt	kr.	2.868.744
Husleje, individuel tilvalg:	Individuel råderet - køkken, altan m.v.		
Renter:	Afdelingens opsparede midler forentes med en variabel rente som på nuværende tidspunkt er fastsat til 0,25%.		

KONTO	AKTIVITET	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	SUM 10 år
116110	Nyt asfalt i baggården ved garager											
116110	Nyt asfalt på forpladser ved bygninger											
116110	Nyt asfalt på brandvej, i gården ved Grønnegade											
116110	Udskiftning af fliser foran nr. 26-34				133.952					321.484		321.484
116110	Udskiftning af fliser i gården bagved nr. 28-34				150.026							133.952
116110	Udskiftning af fliser bagved nr. 6-10				93.766							150.026
116110	Omlægning af fliser bagved nr. 6-10											93.766
116110	Omlægning af fliser i "Oasen"	75.013										75.013
116110	Plantestensmur	83.232	83.232	83.232	83.232							332.928
116110	Haveanlæg og belægning, øvrige arbejder og rep. r	10.506	10.506	10.506	10.506	10.506	10.506	10.506	10.506	10.506	10.506	105.060
116110	Vinterbekæmpelse	52.020	52.020	52.020	52.020	52.020	52.020	52.020	52.020	52.020	52.020	520.200
116110	Sommer og Vintersprøjtning	20.808	20.808	20.808	20.808	20.808	20.808	20.808	20.808	20.808	20.808	208.080
116110	Skadedyrsbekæmpelse	14.566	14.566	14.566	14.566	14.566	14.566	14.566	14.566	14.566	14.566	145.660
116110	"skræntstensmur" skal repareres											
116130	Rep og vedligehold af garageanlæg	46.000	46.000	46.000	46.000	46.000	46.000					276.000
116130	Borde & bænke.	5.855			5.855			5.855			5.855	23.420
116130	Legepladsudstyr									122.767		122.767
116130	Legeplads, inspektion og vedligeholdelse	8.323	8.323	8.323	8.323	8.323	8.323	8.323	8.323	8.323	8.323	83.230
116140	Vedligehold af udearealer	17.053	17.053	17.053	17.053	17.053	17.053	17.053	17.053	17.053	17.053	170.530
116260	Lakering og maling af udvendige døre								220.752			220.752
116310	Tømrer, arbejder i boliger og kældre mv. (15)	75.276	75.276	75.276	75.276	75.276	75.276	75.276	75.276	75.276	75.276	752.760
116310	Renovering af køkkengulve	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	400.000
116220	Maling af trappeopgange					966.058						966.058
116220	Kælderhalse, rep og vedligehold				112.200							112.200
116230	Ny tagbelægning og kviste											
116260	Udskiftning af vinduer											
116220	Udskiftning af fuger											
116220	Udskiftning af fuger											
116310	Malere, arbejder i boliger og kældre mv. (15)	12.036	12.036	12.036	12.036	12.036	12.036	12.036	12.036	12.036	12.036	120.360
116220	Skimmelsanering i boliger mv. (15)	15.198	15.198	15.198	15.198	15.198	15.198	15.198	15.198	15.198	15.198	151.980
116580	udskiftning dørstation ADK elslutblik											
116580	ADK, arbejder i boliger og vedligehold mv. (15)	30.090	30.090	30.090	30.090	30.090	30.090	30.090	30.090	30.090	30.090	300.900
116580	Kloakservice, arbejder i boliger og brønde mv. (15)	7.038	7.038	7.038	7.038	7.038	7.038	7.038	7.038	7.038	7.038	70.380

KONTO	AKTIVITET	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	SUM 10 år
116320	V/S. arbejder i boliger og teknikrum mv. (15)	28.866	28.866	28.866	28.866	28.866	28.866	28.866	28.866	28.866	28.866	288.660
116520	EL. arbejder i boliger og teknikrum mv. (15)	19.686	19.686	19.686	19.686	19.686	19.686	19.686	19.686	19.686	19.686	196.860
116520	Renovering indv. belysning trapper, kælder.											
116580	Bolignet Århus, arbejder i boliger og rep. mv. (15)	4.386	4.386	4.386	4.386	4.386	4.386	4.386	4.386	4.386	4.386	43.860
116580	Vagtudkald (15)	5.916	5.916	5.916	5.916	5.916	5.916	5.916	5.916	5.916	5.916	59.160
116580	Switche											
116580	Servicekontrakter, Bolignet - Keep Focus - Guldager	19.278	19.278	19.278	19.278	19.278	19.278	19.278	19.278	19.278	19.278	192.780
116580	UPS					27.509						27.509
116550	Vedligehold varmeanlæg											52.020
116560	Strygerulle		238.744								238.744	477.488
116560	Andet udstyr i vaskeri							21.930				21.930
116570	Rensning vent.rør		77.825					77.825				155.650
116570	Rensning og vedligehold af ventilationsaggregater		30.000					30.000				60.000
116310	Udgifter i forbindelse m. kø udskiftning	45.475	45.475	45.475	45.475	45.475	45.475	45.475	45.475	45.475	45.475	454.750
116310	Blandingsbatt.	11.368	11.368	11.368	11.368	11.368	11.368	11.368	11.368	11.368	11.368	113.680
116140	Vedligehold af haveanlæg	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
116310	Udskiftning af håndvaske - badeværelser	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	500.000
116610	Vedligehold af køretøjer	15.606	15.606	15.606	15.606	15.606	15.606	15.606	15.606	15.606	15.606	156.060
116610	Liftservice mv. (15)	71.553	71.553	71.553	71.553	71.553	71.553	71.553	71.553	71.553	71.553	715.530
116610	Plæneklipper				70.698							70.698
116610	Traktor	197.698										197.698
116620	Eseebase (Digitale bygningsmodeller)	13.045	13.045	13.045	13.045	13.045	13.045	13.045	13.045	13.045	13.045	130.450
Planlagt vedligeholdelse i alt		1.015.891	1.083.894	737.325	1.303.822	1.647.660	654.093	743.703	880.865	1.052.344	4.435.269	13.554.866

FORSLAG AFDELINGSMØDE AFDELING 23

Pkt. 4.a - Grønne fællesarealer

De grønne områder i afdelingen har længe lidt en stedmoderlig tilværelse og trænger efterhånden til en fornyelse.

Især området omkring Oasen vil have godt af at blive renoveret og blive mere nutidigt både i udseende og funktion.

Derfor har afdelingsbestyrelsen i forbindelse med den årlige markvandring ønsket at få udarbejdet en samlet plan for de grønne fællesarealer herunder også Oasen.

En sådan plan vil udover beboernes ønsker, de funktionelle behov også afspejle boligforeningens mål om biodiversitet, bæredygtighed og vedligeholdelse.

Afdelingsbestyrelsen ser processen som følgende såfremt forslaget vedtages.

1. Vi kontakter en landskabsarkitekt til at stå for processen.
2. Der vil være en periode hvor alle beboere kan komme med ideer, ønsker, inspiration og andre input.
3. På næste afdelingsmøde fremlægges et eller flere forslag til hvordan området kan komme til at se ud.

Det er vigtigt at slå fast at det vi stemmer om i dag alene, er at bevillige penge til at få lavet et/nogle forslag og overslag.

Der stemmes IKKE om den videre proces.

Hovedbestyrelsen har givet tilsagn om en krone til krone tilskud til at hyre en landskabsarkitekt.

Det betyder at vedtager afdelingsmødet en udgift på 25.000 kr., vil Hovedbestyrelsen give os 25.000 kr. oveni så vi dermed har 50.000kr. at starte til processen.

Forslag:

At der afsættes 25.000 kr. på budgettet til at hyre en landskabsarkitekt/rådgiver

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen.

Århus Omegns bemærkninger

Forslaget vil have følgende konsekvens på huslejen pr. måned i et år:

Eksempler størrelse lejemål og pris pr. måned			
Antal m2	56	73	90
Samlet pris	177	231	285
Pris pr. måned (kr.)	15	19	24